

Проверка коммерческого предложения или счета

перед включением в конъюнктурный анализ цен

Короткий рабочий чек-лист для сметчика и специалиста, запрашивающего цены у производителей и поставщиков.

ОБЯЗАТЕЛЬНО

Прямые требования Методики

ПРАКТИКА

Из практики взаимодействия с экспертами ГГЭ

МОЖНО ДОПОЛНИТЬ

П. 16 Методики

1. Поставщик и источник цены

- ☐ Указано наименование производителя или поставщика **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Указан ИНН **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Есть контактные данные и сайт (при наличии) **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Указан исполнитель документа, если такие данные есть **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Название организации соответствует ИНН **ПРАКТИКА**
- ☐ Компания действует, не ликвидируется и не банкротится **ПРАКТИКА**

2. Документ и актуальность цены

- ☐ Указана дата составления документа **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Указана дата или срок действия предложения **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Понятно, откуда получен документ: от поставщика или из открытого источника **ПРАКТИКА**
- ☐ Для открытого источника сохранены ссылка и дата получения (при этом требуется письмо заказчика о применении скрина или каталога) **ПРАКТИКА**
- ☐ Недостающие сведения дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика **МОЖНО ДОПОЛНИТЬ**

3. Соответствие спецификации

- ☐ Наименование позиции соответствует проектной спецификации (если иное, то в КАЦ отражаются изменения) **ПРАКТИКА**
- ☐ Совпадает единица измерения **ПРАКТИКА**
- ☐ Характеристики позволяют однозначно идентифицировать позицию **ПРАКТИКА**
- ☐ Комплектация соответствует проектному решению **ПРАКТИКА**
- ☐ Цена относится к требуемой позиции, а не к иному аналогу **ПРАКТИКА**

4. Состав цены

- ☐ Указана цена за единицу **ПРАКТИКА**
- ☐ Понятно, учтен НДС или нет **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Понятно, включена ли перевозка **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Понятно, включены ли шефмонтаж, шефналадка и другие отдельные затраты **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ При необходимости определены склад или пункт отгрузки в регион строительства объекта (это упрощает работу сметным специалистам, не требуется письмо заказчика о транспортных расходах) **ПРАКТИКА**
- ☐ Все предложения приведены к сопоставимым условиям **ПРАКТИКА**

5. Выборка предложений

- ☐ Получено не менее 3 текущих цен при наличии предложений **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ При наличии менее 3 цен подготовлено письмо заказчика с обоснованием (в том числе если завод изготовитель только один и нет дилеров) **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Поставщики не выбраны с необоснованно значительным удалением от объекта **ПРАКТИКА**
- ☐ Сравниваются сопоставимые ресурсы, комплектация и условия поставки **ПРАКТИКА**
- ☐ Выбран наиболее экономичный сопоставимый вариант (минимальная цена) **ОБЯЗАТЕЛЬНО**

6. Подписание и комплектность

- ☐ Документ поставщика подтвержден поставщиком или его уполномоченным лицом **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Документ из открытого источника подписан уполномоченным лицом заказчика **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Результаты КАЦ подписаны заказчиком в установленном порядке **ОБЯЗАТЕЛЬНО**
- ☐ Данные КП или счета совпадают со строкой КАЦ **ПРАКТИКА**
- ☐ Обосновывающий документ приложен к КАЦ **ПРАКТИКА**

ВАЖНО. Отсутствие отдельного реквизита не всегда означает, что документ нельзя использовать. Сведения из п. 15 Методики, отсутствующие в исходном документе, допускается дополнить при оформлении обоснований и результатов КАЦ и подписать уполномоченным лицом заказчика.

Стоп-сигналы перед включением цены в КАЦ

Типовые риски, отмечаемые Главгосэкспертизой, и практикой ОТЕСА.

	Проверьте до включения	Что сделать
1	Менее трех цен без подтверждения отсутствия поставщиков готовых поставить продукцию (письмо от завода, письмо от заказчика)	Запросить дополнительные предложения или оформить письмо заказчика.
2	Поставщик существенно удален от объекта	Проверить экономическую обоснованность, логистику, возможность отгрузки поставщиком в регионе объекта и альтернативы в регионе.
3	Компания не существует, ликвидируется или банкротится	Исключить предложение и заменить поставщика.
4	Документ из открытого источника не подписан заказчиком	Зафиксировать источник и обеспечить подписание уполномоченным лицом.
5	Неясно, включены ли НДС, доставка или отдельные услуги	Получить уточнение либо дополнить сведения в порядке п. 16.
6	Сравниваются разные комплектации или характеристики	Привести предложения к сопоставимой позиции и условиям.
7	Срок действия истек или не определен (КП и счет действительны 6 месяцев с даты формирования)	Обновить цену либо корректно дополнить сведения.
8	Цена заметно отклоняется от рынка без объяснения	Запросить подтверждение состава цены и условий поставки.

ФИНАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

☐ Поставщик проверен	☐ Цена актуальна	☐ Условия сопоставимы	☐ Документы подписаны
☐ НДС проверен	☐ Доставка проверена	☐ Позиция совпадает	☐ КАЦ комплектен

Нормативная основа и официальные разъяснения

Методика определения сметной стоимости, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, с учетом изменений приказа от 30.01.2026 № 42/пр; официальные разъяснения ФАУ «Главгосэкспертиза России» по пунктам 13-21 Методики; чек-лист типовых несоответствий сметной документации от 30.04.2025. Документ носит справочный характер и не заменяет анализ требований к конкретному объекту.

ЧТО НЕ ЯВЛЯЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ

- Фирменный бланк
- Исходящий номер
- Печать
- КПП и ОГРН
- Артикул и страна происхождения

Они полезны для идентификации, но отсутствие каждого из них само по себе не делает документ недопустимым.

КОГДА СТОИТ ПОДКЛЮЧИТЬ ВНЕШНЮЮ КОМАНДУ?

- ☐ Большой объем позиций или несколько разделов
- ☐ Сжатые сроки до подачи в экспертизу
- ☐ Сложное, импортное или технологическое оборудование
- ☐ Одновременно несколько объектов
- ☐ Необходимо быстро отработать замечания

ОТЕСА может подключиться к отдельным разделам или взять подготовку КАЦ целиком в том числе загрузку в сметную программу.